

Anno XXVIII n° 06

31 Marzo 2021

IN QUESTO NUMERO

1. Immobiliare Confagricoltura Bologna s.r.l. - Convocazione Assemblea Ordinaria dei Soci.
2. ISMEA - Banca Nazionale delle Terre Agricole (BTA).
3. "Fondo emergenziale per le filiere in crisi" – Determinazione importo unitario.
4. Importo premio grano duro in De Minimis.
5. Esonero contributivo per i nuovi lavoratori autonomi under 40 per l'anno 2021.
6. COVID 19 - Congedo Covid-19 / Bonus baby - Sifting.
7. Restyling sito di Confagricoltura Bologna.

1) Immobiliare Confagricoltura Bologna s.r.l. - Convocazione Assemblea Ordinaria dei Soci.

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Sociale è convocata, in prima convocazione, per il giorno 23/04/2021 alle ore 06:00 e in seconda convocazione, per il giorno **23 Aprile 2021 alle ore 11:00** tramite collegamento via teams, l'**Assemblea Generale Ordinaria dei Soci** per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- *Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020: deliberazioni inerenti e conseguenti.*
- *Varie ed eventuali*

Stante l'emergenza COVID 19 l'assemblea si svolgerà in videoconferenza utilizzando la piattaforma TEAMS

Per poter partecipare all'Assemblea è necessario comunicare il proprio indirizzo mail, scrivendo a:
immobiliare@confagricolturabologna.it

Il Presidente
Gianni Tosi



Immobiliare
Confagricoltura Bologna s.r.l.

2) ISMEA - Banca Nazionale delle Terre Agricole (BTA).

Si informano tutti gli Associati che in vista dell'avvio della procedura di **assegnazione dei terreni agricoli** in seno alla **Banca Nazionale delle Terre Agricole** (cd. BTA), gestita da **ISMEA**, sul sito del predetto Istituto, all'indirizzo <http://www.ismea.it/banca-delle-terre>, è a disposizione l'area espositiva per acquisire informazioni sui terreni che potranno essere oggetto di futura vendita. Attraverso l'anzidetta "**area**", le imprese che ne hanno interesse potranno individuare i terreni pubblici, da coltivare, posti in vendita.

Si ricorda che la "**Banca Nazionale delle terre agricole**", istituita con legge n. 154 del 2016, costituisce l'inventario dei terreni agricoli che si rendono disponibili anche a seguito di abbandono della attività produttiva e di prepensionamenti, raccogliendo e dando pubblicità sulle modalità e condizioni di cessione e di acquisto degli stessi.

La Banca, gestita da ISMEA, opera a livello nazionale e le modalità di vendita sono regolate dai criteri pubblicati e vigenti al momento dell'avvio della procedura competitiva.

Si ricorda che l'accesso è gratuito e basterà registrarsi attraverso il sito istituzionale ISMEA (www.ismea.it).

Nella sezione "**Terreni in vendita**" sono presenti i terreni ISMEA per i quali è aperta la procedura di vendita ai sensi dell'art.13, comma 4 quater, del D.L. 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225.

Solo per i terreni rientranti in questa sezione è possibile presentare la **manifestazione di interesse (MDI)**, solo se in possesso dei seguenti requisiti:

- Se trattasi di **impresa individuale**, deve essere:

- amministrata da un soggetto di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 non compiuti;
- iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio;
- titolare di partita IVA in campo agricolo;
- iscritta al regime previdenziale agricolo.

- Se trattasi di **società**, deve essere:

- iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio;
- titolare di partita IVA in campo agricolo;
- avente per oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività di cui all'art. 2135 c.c.;
- recare l'indicazione di "società agricola" nella ragione o nella denominazione sociale;
- avere una maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione, di soci di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti;
- amministrata da soggetti di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti.

Accedendo alla Banca è possibile compilare ed inviare la predetta MDI, che dovrà essere confermata cliccando sul link che si riceverà all'indirizzo PEC comunicato nella MDI. La conferma dovrà essere effettuata entro e non oltre 60 giorni dalla data di apertura dei termini. La mancata conferma del link nei termini indicati comporta la non acquisizione della MDI.



Tutti coloro che avranno manifestato interesse, riceveranno allo stesso indirizzo PEC una lettera di invito a partecipare alla procedura di vendita del terreno, mediante la presentazione di, entro e non oltre 45 giorni dall'invio della lettera di invito, inviando le offerte economiche che non potranno essere inferiori a quello a base d'asta in busta chiusa ad Ismea.

L'eventuale differenza tra il valore di aggiudicazione del terreno ed il valore a base d'asta dovrà essere versato dall'aggiudicatario in sede di stipula, al netto del deposito cauzionale.

In caso di aggiudicazione in favore di "giovane imprenditore agricolo", il pagamento del prezzo potrà avvenire ratealmente, dopo la verifica da parte di Ismea dei requisiti soggettivi dichiarati, con apposizione di ipoteca legale pari al 100% del valore del terreno posto a base d'asta.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato viene acquisito da Ismea come anticipo del prezzo di vendita e non è mai soggetto a restituzione.

È possibile rateizzare fino al 100% del valore a base d'asta.

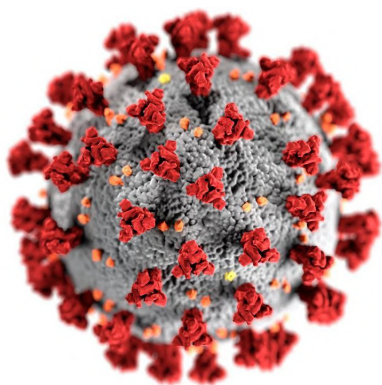
Nel caso si intendesse accedere ad un finanziamento bancario per acquistare un terreno presente nella BTA, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle Garanzie dirette Ismea, purché se ne rispettino le condizioni, consultabili al link:

<http://www.ismea.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/113>).

I nostri uffici di zona sono a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

(A. Flora)

3) "Fondo emergenziale per le filiere in crisi" – Determinazione importo unitario.



In seguito alla presentazione delle domande relative **Aiuto temporaneo TF COVID-19 alle imprese agricole filiera zootecnica** (DM del 23 luglio 2020) l'importo unitario dell'aiuto è stato determinato in base al rapporto tra l'ammontare dei fondi stanziati e il numero dei capi per i quali è stata presentata domanda di aiuto" di conseguenza l'importo unitario risulta pari a:

- 13,87 euro per ogni capo suino macellato della Filiera suinicola;
- 30,00 euro per ogni scrofa allevata della Filiera suinicola;
- 0,84 euro Filiera cunicola;
- 110,00 euro Filiera carni di vitello;
- 6,00 euro Filiera caprina;
- 1,40 euro Filiera ovicaprina.

(A. Caprara)

4) Importo premio grano duro in De Minimis.

Si informano gli interessati che AGEA ha reso noto l'importo unitario dell'aiuto **Aiuto de minimis alle imprese agricole che hanno coltivato grano duro nel 2019.**

Come è noto l'importo unitario di 100 euro per ettaro previsto dall'articolo 4 comma 1 del DM 20 maggio 2020 era stato stabilito nei limiti del massimale di 10 milioni di euro.

Effettuati calcoli in relazione al numero di ettari richiesti l'importo unitario dell'aiuto è stato rideterminato in misura pari a 54,00 euro per ettaro.

(A. Caprara)



5) Esonero contributivo per i nuovi lavoratori autonomi under 40 per l'anno 2021.



Con la **legge di bilancio per il 2021** si conferma anche per quest'anno **lo sgravio contributivo per i nuovi lavoratori autonomi agricoli under 40** che si iscrivono per la prima volta all'INPS come titolari di una posizione CD (Coltivatore diretto) o IAP (Imprenditore agricolo professionale).

L'esonero contributivo a differenza di quanto previsto per il 2017 e 2018 spetta solamente per i primi 24 mesi nella misura del 100% dei soli contributi INPS, resta esclusa la quota INAIL che è imputata unicamente ai coltivatori diretti.

Lo sgravio non è cumulabile con altri esoneri o riduzioni delle aliquote di finanziamento come, per esempio, la riduzione dei contributi per i titolari di pensione ultrasessantacinquenni.

L'esonero contributivo è estendibile anche ai coadiuvanti appartenenti al nucleo familiare del coltivatore diretto, fermo restando che l'agevolazione è soggetta ai limiti europei in materia di aiuti di stato, il cosiddetto **regime "de minimis"** che per il settore agricolo, di regola, è pari a **20.000 euro in tre esercizi finanziari**. In considerazione di quanto appena detto bisogna stare attenti in quanto il limite di 20.000 euro nel triennio in caso in cui si approfitti dell'esonero per i coadiuvanti è facilmente superabile.

L'istanza di esonero deve essere presentata all'INPS in via telematica attraverso il cassetto previdenziale autonomi in agricoltura entro 120 giorni dalla data di comunicazione di inizio attività. L'INPS considera quale termine ultimo per la richiesta dello sgravio 210 giorni dall'inizio dell'attività, in quanto ai 120 giorni prima citati vengono aggiunti i 90 giorni entro cui bisogna presentare all'INPS la pratica di iscrizione CD/IAP.

Condicio sine qua non per poter accedere al beneficio è che l'**agricoltore** sia **under 40** e non sia **mai stato iscritto come titolare di una posizione contributiva autonoma agricola** (CD o IAP).

Un coltivatore diretto può accedere al beneficio contributivo anche se ha fatto parte di un preesistente nucleo in qualità di coadiuvante familiare, a prescindere dalla circostanza che i componenti (del vecchio e del nuovo nucleo) siano gli stesse a condizione che all'iscrizione del nuovo CD si accompagni la realizzazione di una "*nuova forma imprenditoriale agricola*".

Al riguardo è sufficiente un cambiamento che ricada sulla coltivazione dei fondi, sulla silvicoltura, sull'allevamento degli animali e attività connesse, e non necessariamente sui fondi condotti.

(G. Fuzzi)

6) COVID 19 - Congedo Covid-19 / Bonus baby - Sitting.

Il governo Draghi ha recentemente emanato il Decreto Legge n. 30 del 13 marzo 2021, pubblicato in G.U. n. 62 del 13 marzo relativo a "*Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID-19 e interventi di sostegno per lavoratori con figli minori in didattica a distanza o in quarantena*".

Il decreto dispone in specie all'art. 2 nuovi congedi per genitori e bonus baby-sitting, a far tempo dal **13.3.2021**, prevedendosi altresì la potenziale retroattività dal **1.1.2021**.

Per la fruizione del predetto congedo è riconosciuta al genitore istante un'indennità pari al 50% della retribuzione, con riconoscimento di correlativa contribuzione figurativa.

La misura si applica:

A) Lavoratori dipendenti pubblici e privati per i figli fino ad anni 14

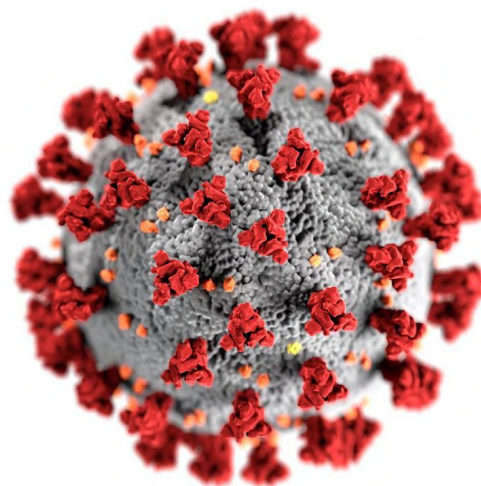
il soggetto interessato ha accesso alla misura qualora si attesti:

- Titolarità di un rapporto di lavoro dipendente,
- Effettività della prestazione sul luogo di lavoro (non è ammesso lo smart working).

Sono validi i periodi di sospensione dell'attività scolastica in presenza del figlio nonché il periodo interessato da infezione da SARS Covid-19 dello scolaro o periodi di quarantena,

Il Congedo può essere utilizzato alternativamente, ovviamente in giorni diversi, da entrambi i genitori. Il congedo è incompatibile con lo svolgimento da parte dell'altro genitore di lavoro agile, come detto, ovvero nel caso di fruizione del bonus baby – sitting.

La norma prevede che i congedi parentali previsti in precedenza dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 26 marzo 2001, n. 151, e fruiti dai genitori nel periodo dal 1° gennaio 2021 e fino al 13 marzo 2021 possono essere convertiti, su istanza del genitore interessato, nel presente Congedo Covid-19 con diritto all'indennità e non sono computati né indennizzati a titolo di congedo parentale.



B) Lavoratori dipendenti pubblici e privati per figli di età tra i 14 ed i 16 anni

il soggetto interessato ha accesso alla misura qualora siano presenti i requisiti innanzi visti; per la fruizione del congedo in questa ipotesi non è riconosciuta al genitore alcuna indennità, retribuzione o contribuzione figurativa; il genitore ha diritto alla conservazione del posto di lavoro, è previsto altresì il divieto di licenziamento e diritto.

C) Lavoratori dipendenti pubblici e privati per figli conviventi minori di anni 16

Nella presente casistica si contempla la possibilità per un genitore di prestare la propria – in alternativa all'altro genitore - con modalità smart working (lavoro agile) per il periodo in cui al figlio sia sospesa l'attività didattica in presenza ovvero per i casi inerenti i periodi di infezione da SARS Covid-19 o per la quarantena del figlio quando disposta dal dipartimento di prevenzione della azienda sanitaria locale competente.

Si conferma comunque che qualora uno dei genitori sia ammesso al lavoro agile l'altro genitore non potrà accedere al congedo straordinario Covid -19 e al bonus baby sitting.

D) Bonus baby sitting per figli minori di anni 14

La nuova normativa si applica per i seguenti lavoratori:

- iscritti alla gestione separata INPS;
- autonomi INPS (CD, IAP, ART, COMM);
- autonomi non iscritti all'INPS , professioni iscritti alle Casse;
- dipendenti del settore sanitario, pubblico e privato, accreditato appartenente alla categoria dei medici, infermieri, tecnici di laboratorio (biomedico o radiologia), operatori socio-sanitari, personale del comparto sicurezza, difesa, soccorso pubblico impiegato nell'emergenza sanitaria.

Nei periodi visti innanzi (didattica a distanza, con sospensione attività scolastiche in presenza, infezione da Covid, quarantena) ai soggetti di cui si è detto è consentito di chiedere, in alternativa ai congedi, la corresponsione di bonus per acquistare servizi di baby-sitting pur nel limite massimale di 100 euro settimanali.

Il bonus viene erogato utilizzando lo strumento del (poco noto e alquanto farraginoso) "libretto famiglia" disciplinato come si ricorderà dalla legge 21 giugno 2017, n. 965 (vedasi art. 4-bis del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50) legge introdotta, a suo tempo, per evitare il referendum promosso dalla CGIL sui c.d. Voucher.

Il bonus è altresì erogato, in alternativa, al richiedente direttamente, per altre ipotesi quali la iscrizione ai centri estivi, ai servizi integrativi per l'infanzia, ai servizi socio-educativi territoriali, ai centri con funzione educativa e ricreativa e ai servizi integrativi o innovativi per la prima infanzia.

Il Bonus odierno è incompatibile con il Bonus Asilo Nido. Il bonus baby sitting è incompatibile con lo svolgimento da parte dell'altro genitore , per gli stessi giorni, del lavoro in modalità agile, nel caso in cui usufruisca del Congedo Covid -19 o non svolga alcuna attività ovvero sia sospeso dal lavoro.

E) Genitori di figli con disabilità grave

Per i figli interessati alla sospensione dell'attività scolastica in presenza (per ogni fascia di età) oppure nel caso in cui sia disposta la chiusura dei centri diurni a carattere assistenziale, il genitore istante può chiedere di svolgere la propria attività lavorativa in modalità agile o alternativamente di usufruire del Congedo Covid-19 con un'indennità al 50% della retribuzione, in tale ipotesi è riconosciuta al genitore la contribuzione figurativa per il periodo.

(M. Mazzanti)

7) Restyling sito di Confagricoltura Bologna.

Desideriamo informare tutti gli associati che il sito di Confagricoltura Bologna è stato rinnovato con una grafica più accattivante (più pratica, semplice e veloce) ed un layout fresco. Il restyling del nostro sito non tocca solo la veste grafica, (ma anche la sua struttura, che si amplia di nuove categorie e contenuti, e diviene un prezioso strumento di comunicazione per fornire a tutti coloro che vi accederanno informazioni accurate e aggiornate. Il link per accedere al sito di Confagricoltura Bologna non cambia:

<http://www.confagricoltura.org/bologna/>



Confagricoltura Bologna

Confagricoltura Bologna affianca le imprese agricole da oltre 70 anni e rappresenta più di 2.000 aziende associate

Confagricoltura Bologna

Via B. Tosarelli, n. 155 - 40055 Villanova di Castenaso (BO)

+39 051 783911

+39 051 783900

Email: bologna@confagricoltura.it

PEC: bologna@pec.confagricoltura.com

Uffici di zona

Bologna

+39 051 783901

Imola

+39 054 228394

Bazzano

+39 051 830049

San Giorgio di Piano

+39 051 893690

San Giovanni in Persiceto

+39 051 827301

Spedizione in abbonamento postale
D.L. 353/2003 conv. in L. 27/02/04
n. 46 art. 1, comma 2
Filiale di Bologna

Reg. Canc. Tribunale di Bologna
n. 6240 del 04/01/1994

Direttore responsabile: Massimo Mazzanti
Redazione: Maria Stefania Devescovi
Editrice: Confagricoltura Bologna - Unione Prov. Agricoltori
via Tosarelli 155 - Villanova di Castenaso (BO)
Tel. 051.78.39.10 Fax 051.78.39.00



Associato all'Unione
Stampa Periodica Italiana

Consultabile sul nostro sito: www.confagricoltura.org/bologna